

Gouden Buurten II C.V.  
 Postbus 1927  
 2280 DX RIJSWIJK  
 NL

Klantnummer : RE012160  
 Bevestigingsdatum : 18 juli 2025

## BEVESTIGING MEER- EN MINDERWERKOPTIES

Betreft : Berkel en Rodenrijs, DP6 BS3BC, 72 woningen  
 Projectnummer : 724020  
 Bouwnummer : **3223**  
 Woningtype : S.D3K

### KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

### EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

### Akkoord bouwnummertekeningen

Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

Nw	Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs in €	Totaal in €
----	-------	--------------	--------	------------	-------------

### ALGEMEEN

*	KPBG.AA.001	Bouwkundige aanpassingen			500,00
		Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw of dakkapel, komen hier bouwfysische- constructie- en ventilatie berekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor deze berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor een uitbouw, dakkapel, dakraam of boiler. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige			



optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk drie maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.

- \* ST.VD.000 Keuze van de voordeur  
Voordeur: type 1  
Kleur: dennengroen

### Opties Verkooptekeningen

- \* ST.A.002 Uitbouw achtergevel 2,4 m 31.645,00  
Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd.  
\*\*  
NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.  
\*\*  
Bij de keuze voor een uitbouw kan mogelijk een extra leidingschacht op de eerste verdieping noodzakelijk zijn. Positie en uitvoering van de schacht wordt in een later stadium door de installateur bepaald.
- \* ST.DK.214 Dakkapel type 4 (breedte circa 3 m<sup>1</sup>) 19.945,00  
Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 3 m<sup>1</sup> breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning.  
De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.

### Elektra

- \* ST.E.011 Extra dubbele wandcontactdoos op een algemene groep 2,00 300,00 600,00  
2x onbenoemde ruimte
- \* ST.E.012 Extra enkele wandcontactdoos op een algemene groep 1,00 235,00 235,00  
1x trapkast
- \* ST.E.014 Extra loze leiding 3,00 190,00 570,00  
Loze leidingen hebben een diameter van circa 19 mm en eindigen in een loze doos. De leidingen zijn voorzien van een controledraad welke in de in de meterkast uit komt.  
(\* een loze leiding is alleen mogelijk in de wand.  
1x slaapkamer 2  
1x onbenoemde ruimte  
1x techniekruimte

### Binnendeuren en kozijnen

- \* ST.BD.002 Standaard binnendeuren conform technische omschrijving 1,00

### Trappen

- \* ST.TR.002 Standaard trappen conform technische omschrijving

### Loodgieterswerkzaamheden



*	ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht.			550,00
*	ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan op achtergevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de achtergevel aangebracht.			750,00

### Sanitaire ruimten

*	ST.C.001	Casco opleveren toilet begane grond Retourprijs voor vervallen standaard sanitair en tegelwerk. Alle aansluitpunten worden op standaard positie afgedopt, conform 0-tekening. Het structuurspuitwerk op de wanden en de dorpel komt te vervallen. De dekvloer en het plafondsputwerk blijven gehandhaafd. Er wordt geen voorzetwand/aftimmering ter plaatse van de schacht of het plateau aangebracht. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen: * Levering en plaatsing sanitair * Waterdichte wand- en vloerafwerking De informatiefolder minderwerk Sanitair Toilet en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Toilet zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.			-500,00
*	ST.C.003	Casco opleveren badkamer eerste verdieping Retourprijs voor vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk. Alle aansluitpunten worden op standaard positie afgedopt, conform 0-tekening. Het structuurspuitwerk op de wanden, de dorpel en de dekvloer ter plaatse van de douchehoek komen te vervallen. Spuitwerk plafond blijft gehandhaafd. De standaard elektrische handdoekradiator wordt altijd geleverd en gemonteerd. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen: * Levering en plaatsing sanitair * Waterdichte wand- en vloerafwerking De informatiefolder minderwerk Sanitair Badkamer en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Badkamer zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.			-1.250,00
*	ST.C.008	Casco-aansluiting ten behoeve van dubbele wastafel In de badkamer komen de aansluitingen voor een extra kraan bij de wastafel (warm en koud water). Inclusief verplaatsen standaard wastafel aansluitingen t.b.v. een wasmeubel met 1 afvoer en 2 kranen. De wateraansluitingen komen op een standaard hoogte van ca. 650 mm. Exclusief elektra-aanpassingen. (niet mogelijk icm een bad)			445,00

### Keuken

*	ST.AK.002	Casco keuken; standaard aansluitingen conform keuken 0-tekening Alle aansluitpunten en de vloerverwarmingsvrije zone in de keuken worden op standaard positie conform keuken 0-tekening aangebracht. U kunt met optie L.006 de vloerverwarmingsvrije zone onder uw keuken aanpassen.	1,00		
*	ST.E.050	Bedraden van een basis loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep Maximale aansluitwaarde 3600 watt. 1x t.b.v. kokendwaterkraan 1x t.b.v. oven 1x t.b.v. combi-oven	3,00	310,00	930,00
*	ST.L.006	Aanpassen vloerverwarmingsvrije zone in het keukengebied Geeft u op de plattegrond duidelijk aan waar u geen vloerverwarming wenst, voorzien van maatvoering. Uitvoering conform tekening.	1,00	290,00	290,00

### Duurzaamheidsopties

*	# ST.ZO.001	Zonnepanelen conform opgave Wattco Basis: 4 PV- panelen. Extra gekozen: 3 PV-panelen. Totaal: 7 PV-panelen.			1.391,02
---	-------------	--	--	--	----------



<b>Totaal meer- en minderwerk inclusief 21% BTW</b>	<	<b>54.710,00</b>
<b>Totaal meer- en minderwerk inclusief 0% BTW (zie #)</b>	<	<b>1.391,02</b>
<b>Eindtotaal meer- en minderwerk inclusief BTW</b>	<	<b>56.101,02</b>

In de kolom Nw. staan nieuwe opties aangegeven met een \*. Hiermee komt de voorgaande bevestiging te vervallen.

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van deze bevestiging en zijn in uw bezit:

Omschrijving	Datum
Koperstekeningen d.d.	06-02-25
Woningborg informatiefolder - Sanitair badkamer	01-01-24
Woningborg informatiefolder - Sanitair toilet	01-01-24
Woningborg informatiefolder - Wand- en vloerwafwerking badkamer	01-01-24
Woningborg informatiefolder - Wand- en vloerwafwerking toilet	01-01-24

Voor akkoord:

Plaats en datum: **Rijswijk 18-07-25**

Van Mierlo Bouwprojecten B.V.

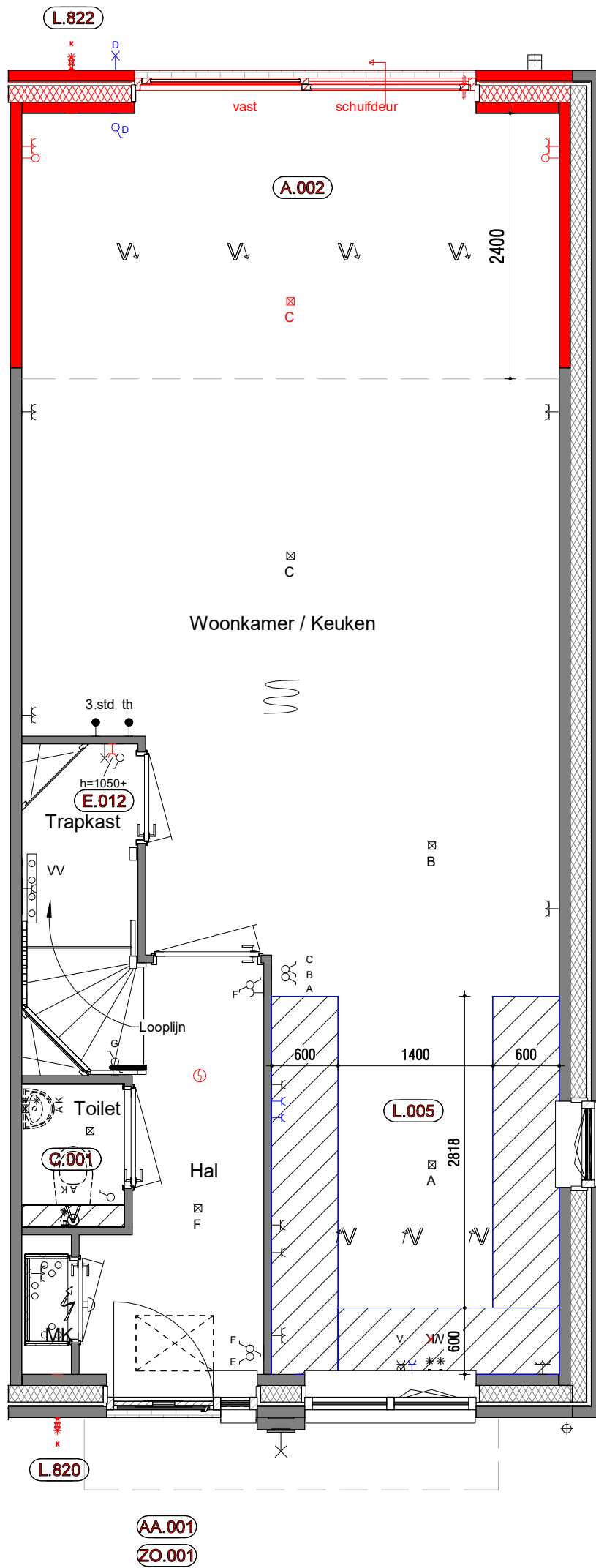
Maasdijk, 18 juli 2025

Gouden Buurten II C.V.

L. Dedert

Wij verzoeken u om deze opdrachtbevestiging uiterlijk vóór d.d. 25-7-2025 digitaal te ondertekenen via uw online woningdossier.

Vragen over deze opdrachtbevestiging kunt u stellen via de chat in uw woningdossier aan uw kopersadviseur: K. Nijs-Schoonderbeek



Woningtype: S.D3

Bouwnummer: 3223

LEGENDA

■ Kopersopties verplaatst ■ Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



Project:  
Gouden Singel, DP6 BS  
3B+C

Onderdeel:  
Begane Grond

Schaal: 1 : 50 Pagina:

Datum:  
15-07-2025

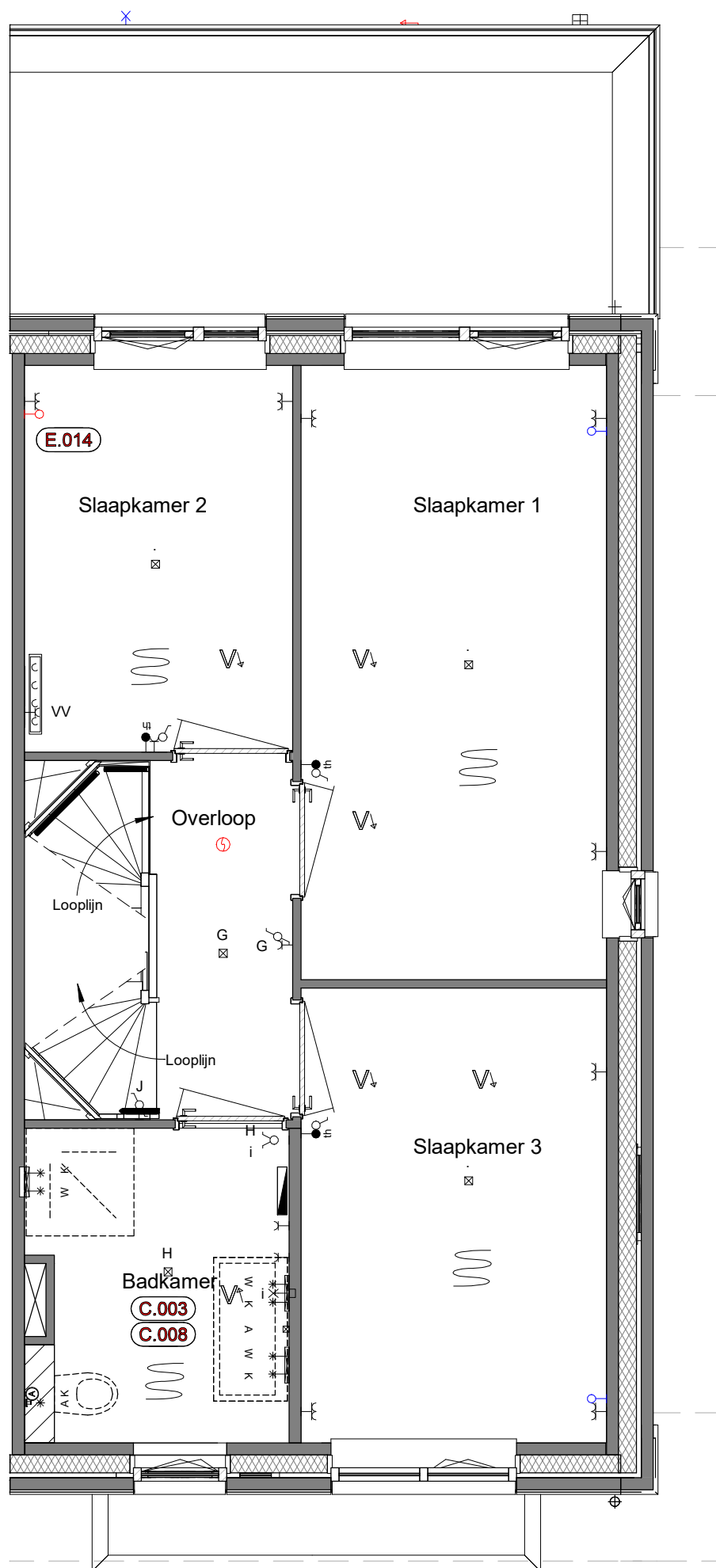
1e wijz.: 02-06-2025

Projectnummer:  
724020

2e wijz.:  
Laatste wijz.:

Paraaf klant:

Datum:



Woningtype: S.D3

Bouwnummer: 3223

LEGENDA

- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



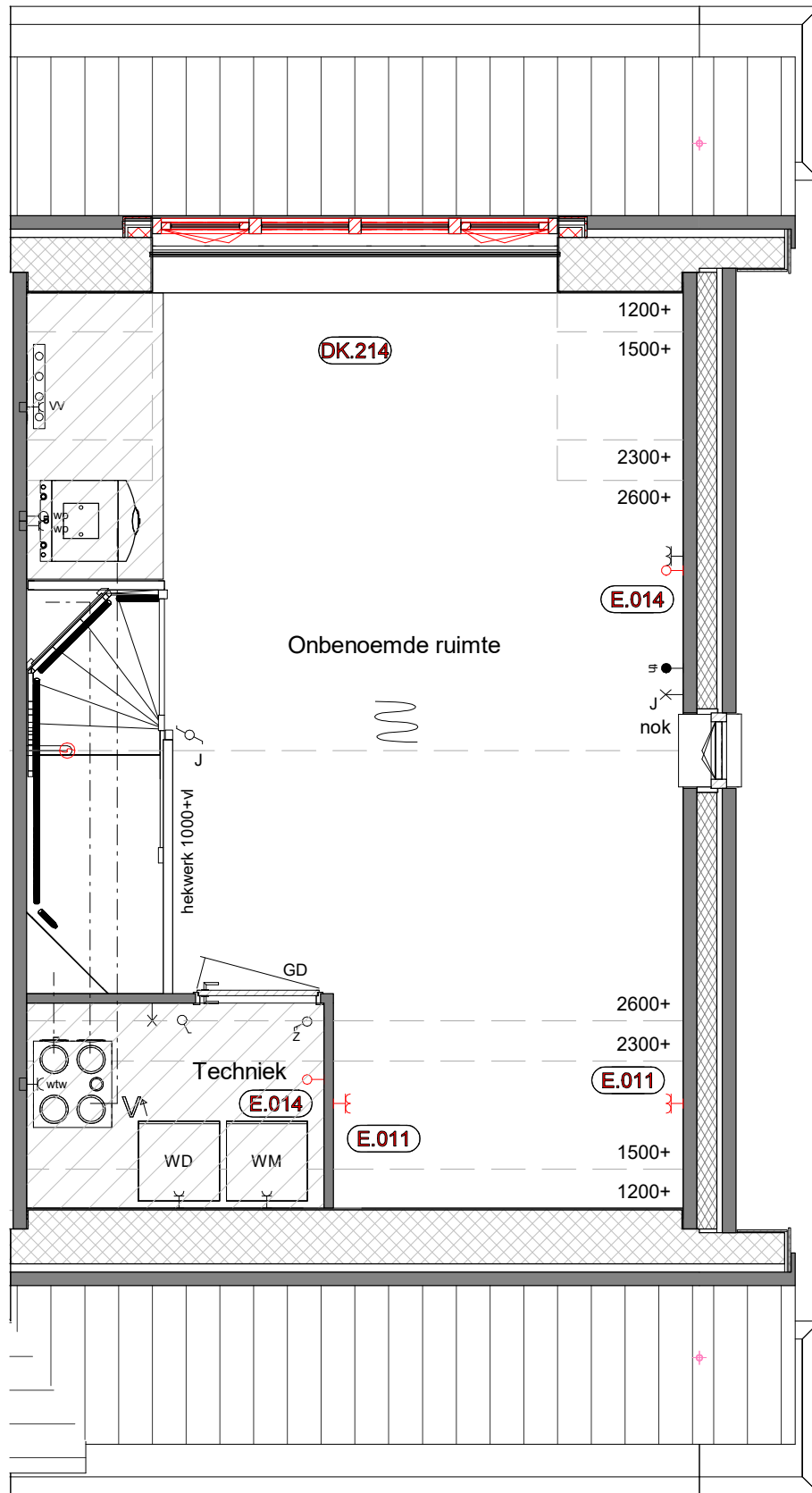
Project:  
Gouden Singel, DP6 BS  
3B+C

Onderdeel:  
Eerste Verdieping  
Schaal: 1 : 50    Pagina:

Datum:  
15-07-2025  
1e wijz.:    2e wijz.:    Laatste wijz.:  
02-06-2025

Projectnummer: .....  
724020  
Datum: .....  
.....

Paraaf klant:



Woningtype: S.D3

Bouwnummer: 3223

LEGENDA

- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



Project:  
Gouden Singel, DP6 BS  
3B+C

Onderdeel:  
Tweede Verdieping

Schaal: 1 : 50

Datum:  
15-07-2025

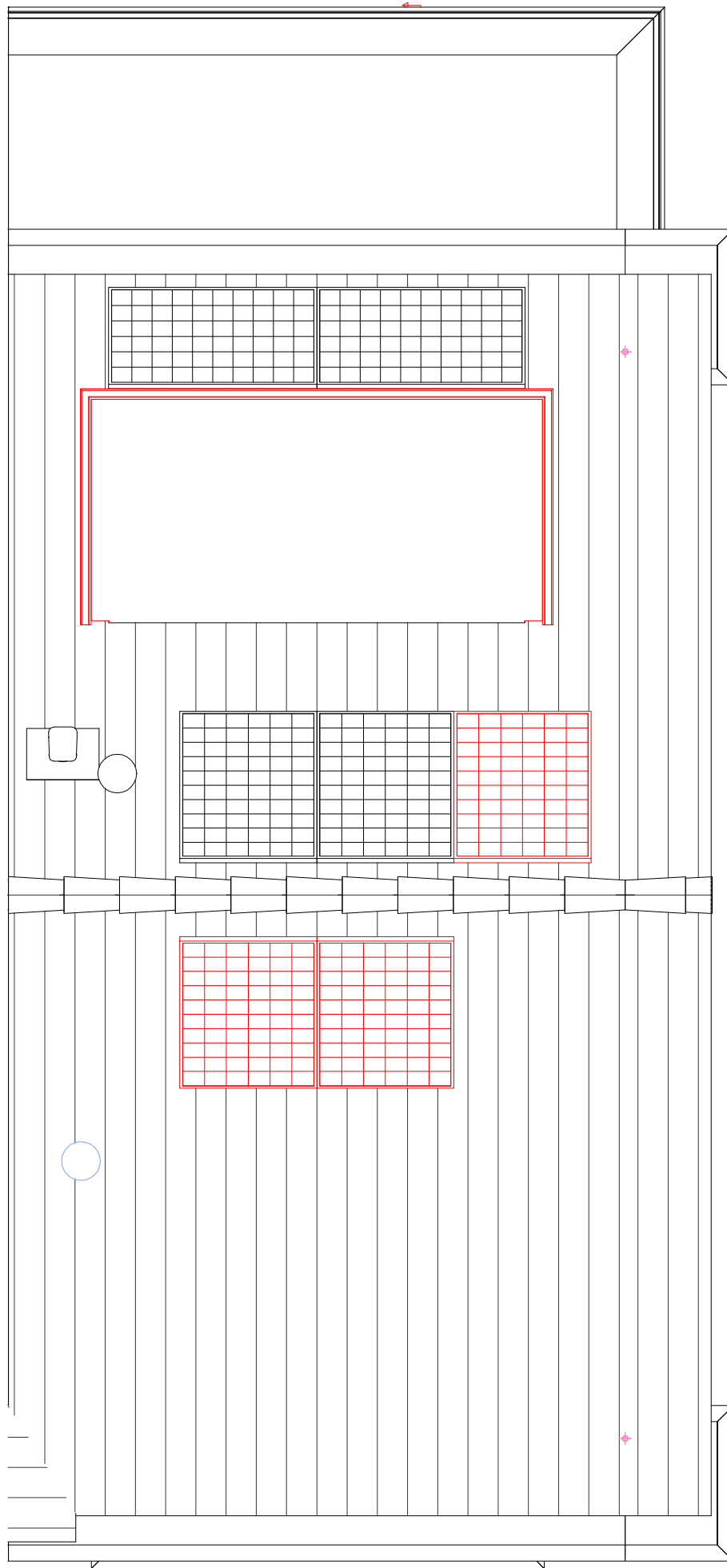
1e wijz.:  
02-06-2025

Projectnummer:  
724020

2e wijz.:  
Laatste wijz.:

Paraaf klant:

Datum:



Woningtype: S.D3

Bouwnummer: 3223

LEGENDA

■ Kopersopties verplaatst ■ Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



Project:  
Gouden Singel, DP6 BS  
3B+C

Onderdeel:  
Dakaanzicht

Schaal: 1 : 50 Pagina:

Datum:  
15-07-2025

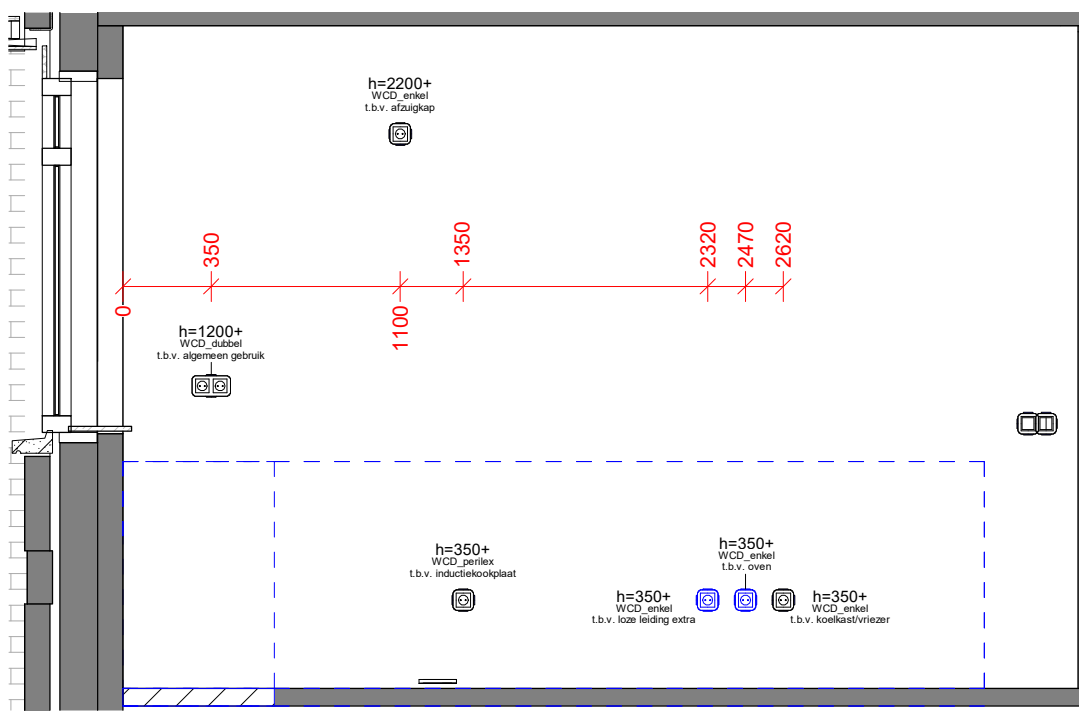
1e wijz.: 02-06-2025

Projectnummer:  
724020

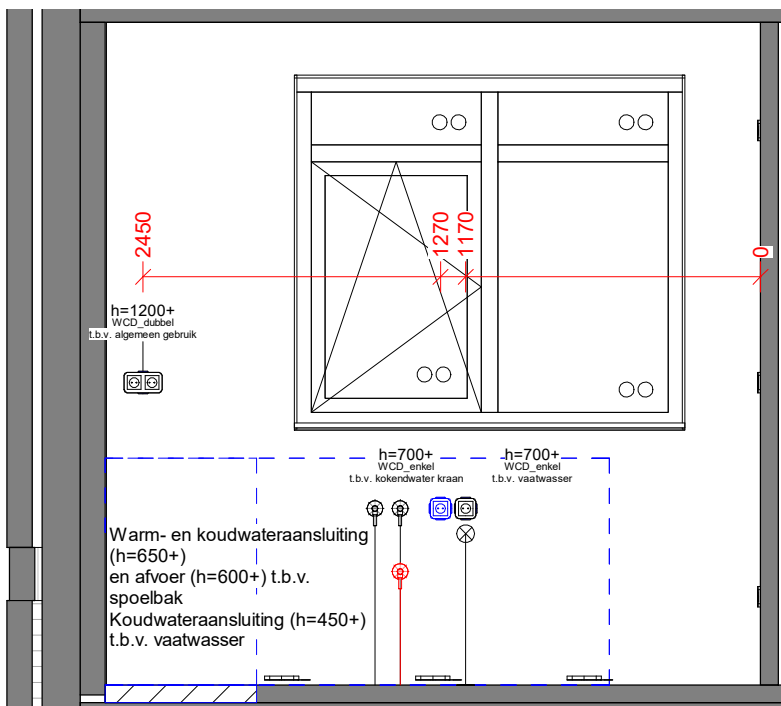
2e wijz.:  
Laatste wijz.:

Paraaf klant:

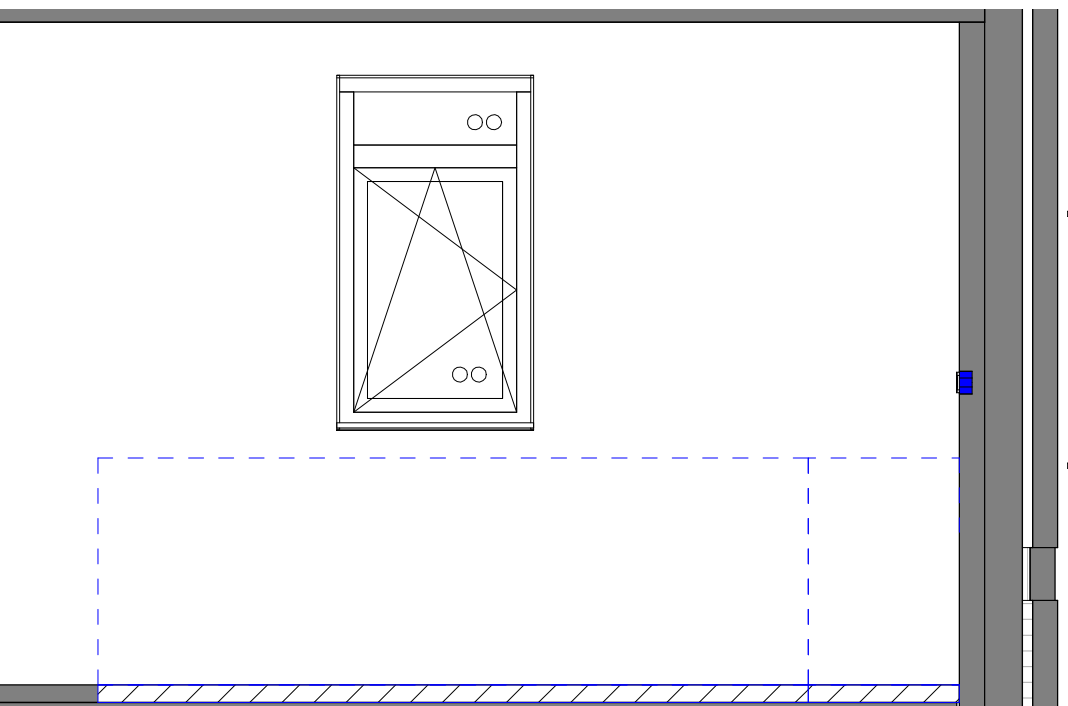
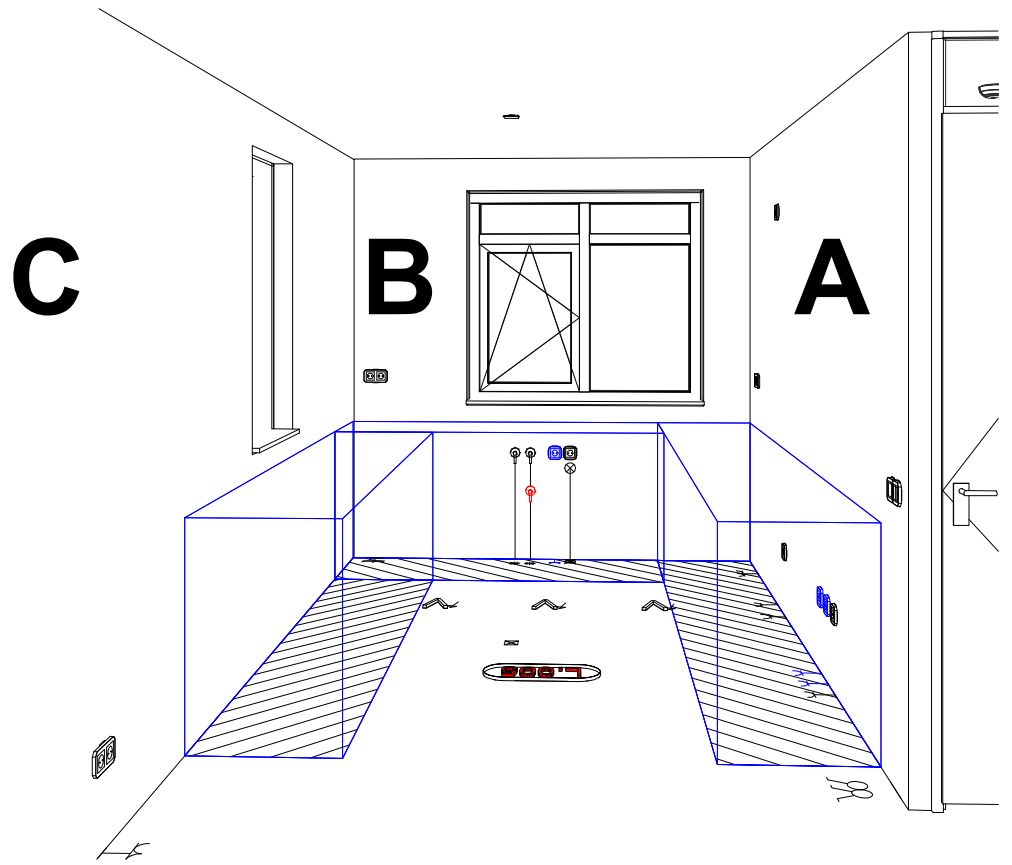
Datum:



**A**



**B**



**C**

Woningtype: S.D3

Bouwnummer: 3223

LEGENDA

- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



Project:  
Gouden Singel, DP6 BS  
3B+C

Onderdeel:

Keukentekening

Schaal: 1 : 30

Pagina:

Datum:

15-07-2025

1e wijz.:

2e wijz.:

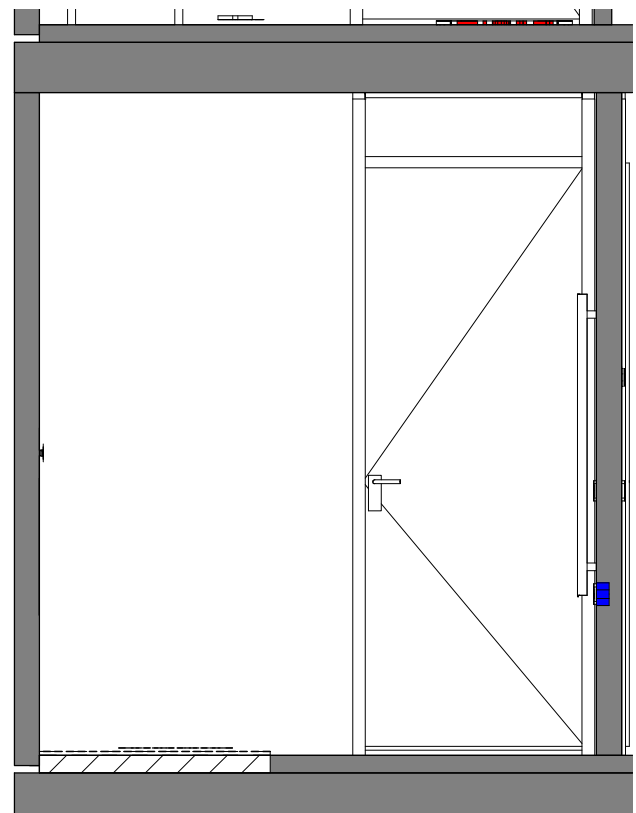
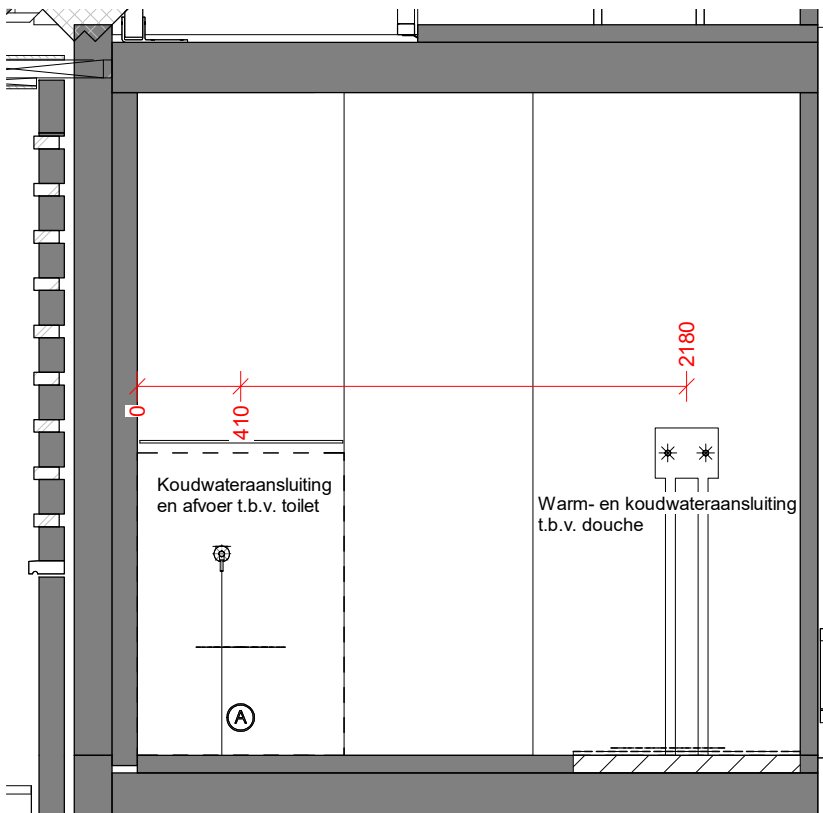
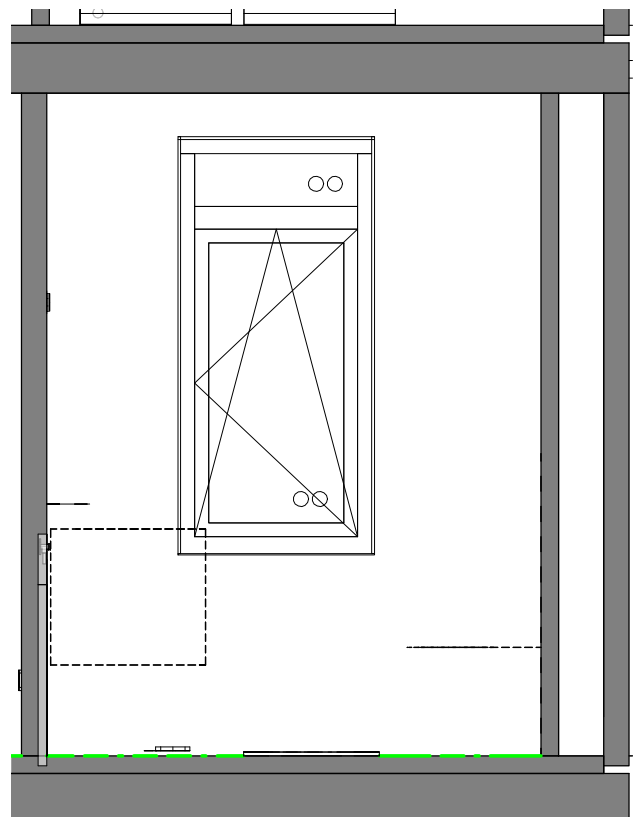
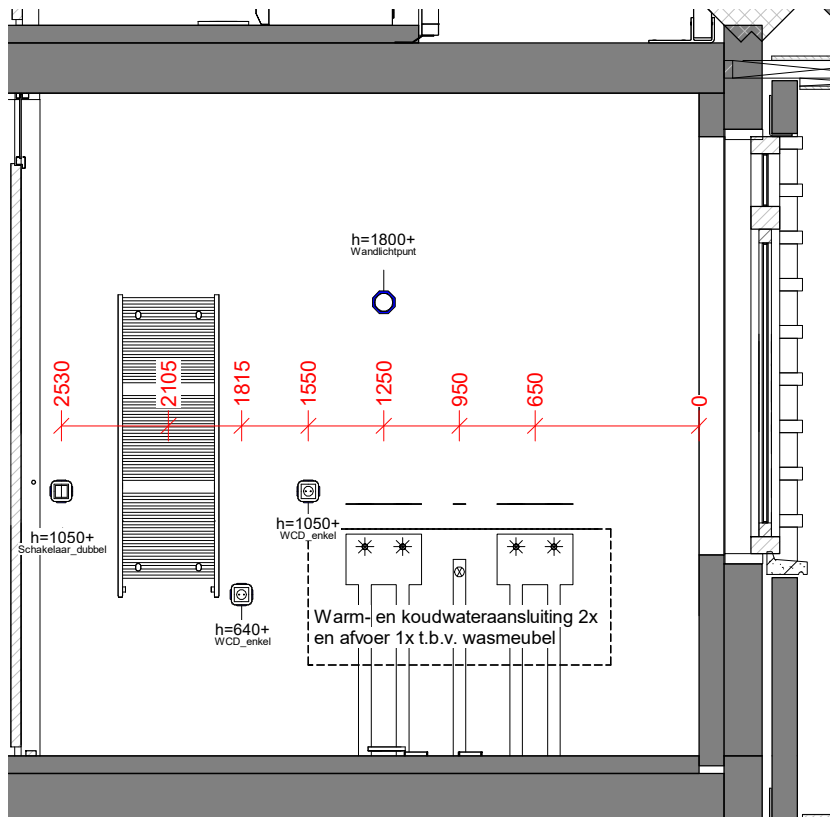
Projectnummer:

724020

Laatste wijz.:

Paraaf klant:

Datum:



Woningtype: S.D3

Bouwnummer: 3223

LEGENDA

- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



Project:  
Gouden Singel, DP6 BS  
3B+C

Onderdeel:  
Badkamertekening

Schaal: 1 : 30

Datum:  
15-07-2025

1e wijz.:

Projectnummer:  
724020

2e wijz.:

Laatste wijz.:

Paraaf klant:

Datum: